



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
5

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979. . . . . 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Μύτικα (Αιτωλοακαρνανίας) για τη μεταφορά οικισμού . . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 7.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 76/1984, 235/1984 και 301/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 22.144 πράξη συναινέσεως των Οδυσσέα Σιούλη, Θωμά Σιούλη, Στέργιου Σιούλη και του Ιωάννου Τσόγια συγκυρίων του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Πουλίου και Κύμης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και του οποίου συγκύριοι είναι οι συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή, Οδυσσέας Σιούλης, Θωμάς Σιούλης, Στέργιος Σιούλης και Ιωάννης Τσόγιας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60840/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής :

α) Εμβαδόν βαρυνόμενου ακινήτου 689,00 μ<sup>2</sup>

β) Συντελεστής δόμησης βαρυνόμενου ακινήτου 1,6

γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,6 αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων  $ΕΒ=689,00 \times 1,6 = 1.102,40$  τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

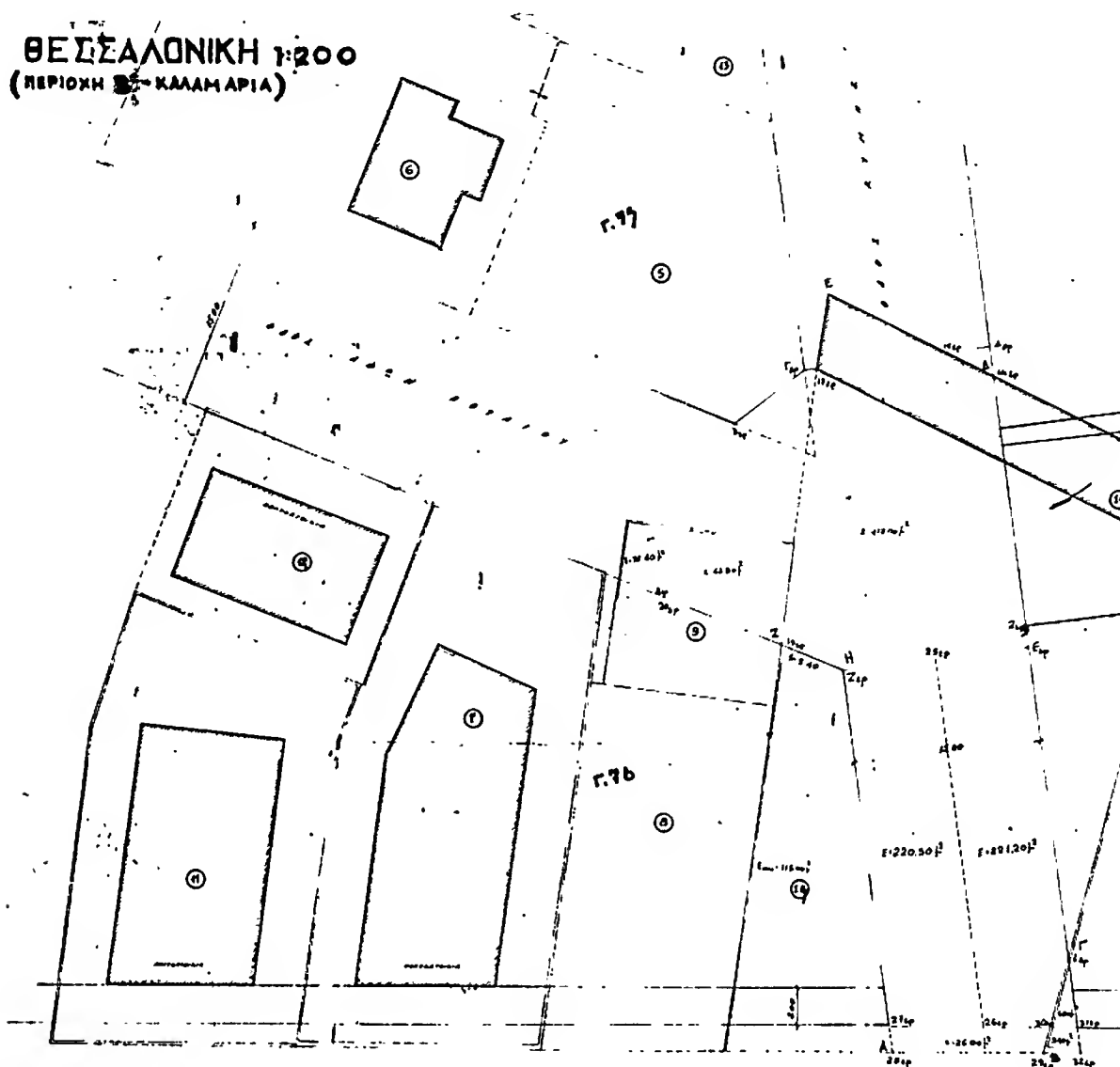
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

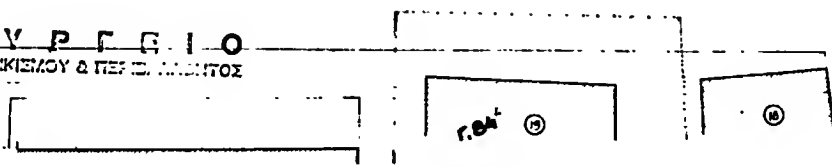
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:200  
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)



Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



## ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 4959

1. 19010 Γραφείο 20 3 26 4-8-31 5 11-12  
2. 19010 Γραφείο 15 25 400 10 4 28

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΩΝ

1. Μεταλλοειδές φυτό
2. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
3. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
4. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
5. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
6. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
7. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
8. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
9. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
10. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
11. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
12. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
13. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
14. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
15. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
16. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
17. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
18. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
19. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό
20. Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό - Μεταλλοειδές φυτό

19010 Γραφείο 20 3 26 4-8-31 5 11-12  
19010 Γραφείο 15 25 400 10 4 28

19010 Γραφείο 20 3 26 4-8-31 5 11-12  
19010 Γραφείο 15 25 400 10 4 28

Γ. 60840/84  
Εξουσιοδότηση  
Φορέας: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ

10. Οκτωβρίου 1984  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ ΓΡΑΜΜ

02. 07. 3 11. 83  
02. 07. 3 11. 83

ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
ΑΝΑΡΤΗΣΗ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Μύτικα (Αιτωλοακαρνανίας) για τη μεταφορά οικισμού

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παρ. 8.

2. Τις υπ' αριθ. 595/1983 και 523/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Μύτικα (Αιτωλοακαρνανίας) για τη μεταφορά του κατολισθαίνοντος οικισμού Παναγούλας με τη δημιουργία α)

των υπ' αριθ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρων για σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικό - κοινωνικό - πνευματικό κέντρο, αναψυχή, παιδικές χαρές, κοινόχρηστα πράσινα και γ) πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76225/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΜΥΤΙΚΑΣ  
 ΛΕΥΚΑ 1/1  
 ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

518600

518600

$$\frac{639431}{1159}$$

$$\frac{639431}{1159}$$

164

518600

ΜΥΤΙΚΑΣ

1:1000

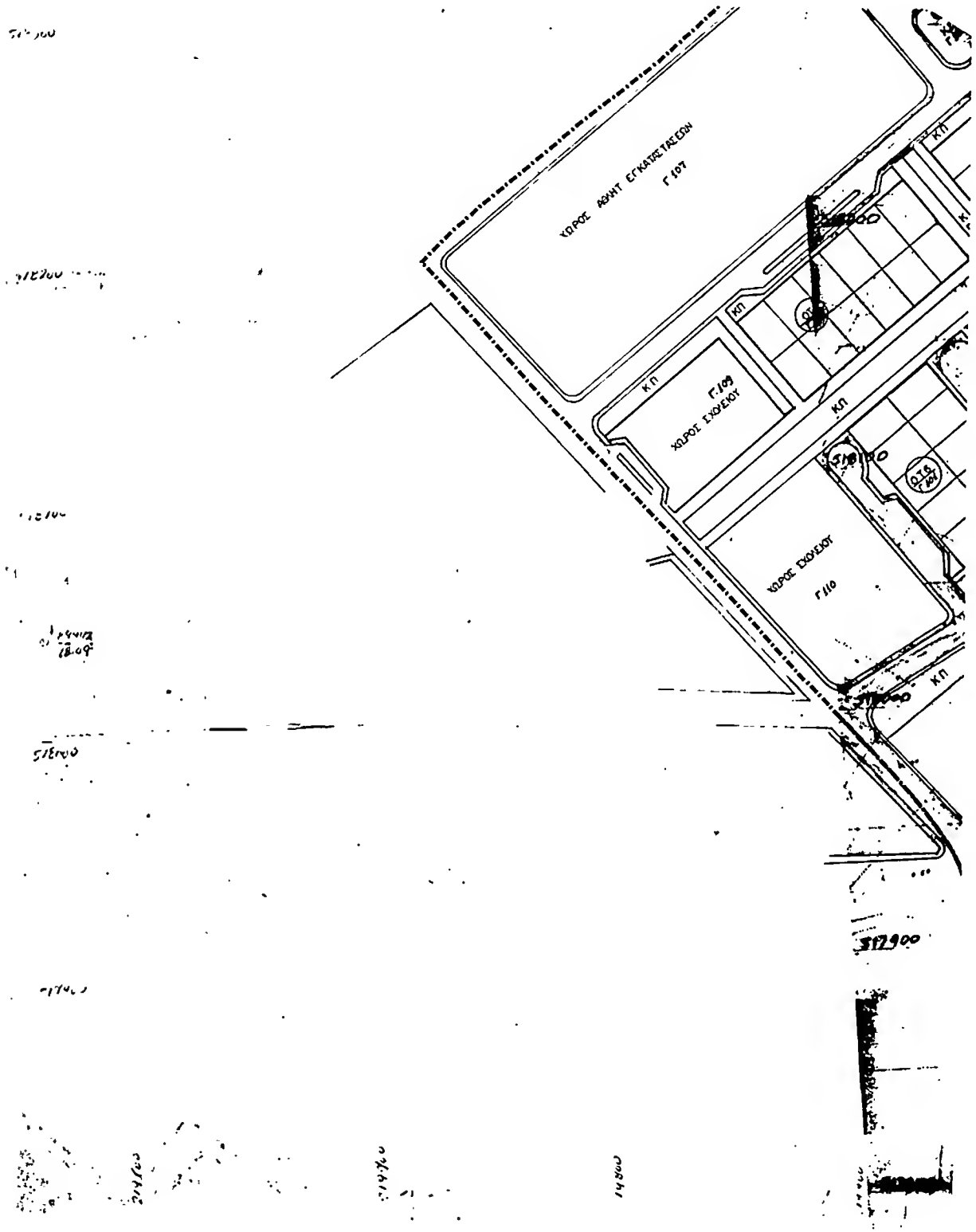
/ 8700

518600

518600

518600

518600



# Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος

Δ/νση Οικιστικής &amp; Κοσμητικής

ΓΒ

ΒΕΛΟΝΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΟΤΛΑΣ  
ΑΤΤΑΓΙΑΣ  
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΣΑ  
ΤΕΥΧΟΣ

στο σχέδιο

26/8

α.λ.μ.α.

11000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ	ΑΤΤΑΓΙΑ	ΔΙΕΥΚΥΝΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ

α.λ.μ.α.

ημερομ.

ΟΡΘΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ 76225/84

Εγκρίση  
τοπικού προτομοτικού σχεδίου σε περιοχή  
μεταρρυθμισμένου σχεδίου Διεύθυνσης  
(Πρωτοδικαρχίας) για τη μεταφορά  
αυτομάτου

20 Νοεμβρίου 1984

